

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa obiektu: **Modernizacja łazienek ZSP w Samostrzelu**

Inwestor: **Powiat Nakielski
ul. Gen. H. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło n/Not.**

Lokalizacja inwestycji: **Samostrzel 9, 89-110 Sadki**

Działka: **3/16 obręb Samostrzel**

Jednostka ewidencyjna: **Sadki**

Egzemplarz Nr 1

Projektant:

10 kwietnia 2016 roku

Biuro projektów: **Usługi Ogólnobudowlane „PROJSZYM” Szymon Krzemiński
ul. Mickiewicza 35, 89-110 Sadki
NIP: 558-170-53-99, Reg: 340782321, tel.: 662106391**

SPIS ZAWARTOŚCI

I. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.

- 1. Oświadczenie.**
- 2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.**
- 3. Uzgodnienia.**

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

- 1. Opis techniczny.**
 - 1.1. Podstawa opracowania.
 - 1.2. Przedmiot i cel opracowania.
 - 1.3. Cel inwestycji.
 - 1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.
 - 1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.
 - 1.5.1 Zaopatrzenie w wodę.
 - 1.5.2 Zaopatrzenie w energię.
 - 1.5.3 Odprowadzenie ścieków.
 - 1.5.4 Gromadzenie odpadów stałych.
 - 1.5.5 Obsługa komunikacyjna.

- 2. Projekt zagospodarowania terenu.**

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

- 1. Opis techniczny.**
 - 1.1. Podstawa opracowania.
 - 1.2. Przedmiot i zakres opracowania.
 - 1.3. Zestawienie powierzchni.
- 2. Zakres prac objętych opracowaniem.**
- 3. Szczegółowy opis łazienek dla osób niepełnosprawnych.**
- 4. Część rysunkowa.**
 - 4.1. Rzut fragmentu parteru - inwentaryzacja.
 - 4.2. Rzut fragmentu parteru.

IV. OPINIA TECHNICZNA.

- 1. Cel i zakres opracowania.**
- 2. Wnioski.**

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Opis techniczny.

1.1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem.

1.2. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja łazienek w ZSP w Samostrzelu. Zakres opracowania obejmuje przebudowę i remont wraz z adaptacją pomieszczeń łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych, na parterze budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu.

Zgodnie z art. 29 prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w/w obiekt jest zwolniony z uzyskania pozwolenia na budowę.

1.3. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest przebudowa i remont łazienki męskiej oraz wykonanie dwóch łazienek dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu.

1.4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym opracowaniem nie powoduje zmian w zagospodarowaniu na terenie Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu. W związku z powyższym nie jest wymagany projekt zagospodarowania terenu. Do opracowania dołączono mapę sytuacyjno – wysokościową z zaznaczeniem obiektu budowlanego, który jest objęty opracowaniem.

1.5. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

1.5.1 Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego na zasadach dotychczasowych.

1.5.2 Zaopatrzenie w energię.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego na zasadach dotychczasowych.

1.5.3 Odprowadzenie ścieków.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji - na zasadach dotychczasowych.

1.5.4 Gromadzenie odpadów stałych.

Czasowe gromadzenie odpadów stałych w zamkniętych przenośnych pojemnikach.

1.5.5 Obsługa komunikacyjna.

Obsługa komunikacyjna na dotychczasowych warunkach – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej – działka nr 19.

III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

1. Opis techniczny.

1.1. Podstawa opracowania.

- mapa sytuacyjno – wysokościowa,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja łazienek w ZSP w Samostrzelu. Zakres opracowania obejmuje przebudowę i remont łazienki męskiej oraz wykonanie dwóch łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych, na parterze budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu.

1.3. Zestawienie powierzchni.

Parter:

L.P	NAZWA POMIESZCZENIA	Rodzaj posadzki	Pow. cał. m2
1/1	Łazienka dla niepełnosprawnych	Posadzka ceramiczna	3,98
1/2	Łazienka dla niepełnosprawnych	Posadzka ceramiczna	4,36
1/3	Łazienka męska	Posadzka ceramiczna	8,09
RAZEM			16,43

2. Zakres prac objętych opracowaniem.

W ramach przebudowy łazienek na parterze budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu zaplanowano:

- wyburzenie ścian działowych wewnątrz istniejących łazienek w celu uzyskania dwóch łazienek dla osób niepełnosprawnych oraz łazienki męskiej,
- poszerzenie otworów drzwiowych w łazienkach,
- zamurowanie niepotrzebnych otworów drzwiowych,
- wykucie dwóch otworów drzwiowych z korytarza do łazienek dla osób niepełnosprawnych,
- skucie istniejących okładzin ściennych tj. płytek ceramicznych,
- skucie i wykonanie nowych posadzek w łazienkach,
- obniżenie posadzki w łazienkach o 5 cm,
- wymurowanie nowych ścian działowych z bloczków silka gr. 8 cm i bloczków gazobetonowych gr. 6 cm,
- położenie płytek ceramicznych na ścianach projektowanych łazienek do wysokości 2,10 m, powyżej położenie gładzi gipsowej i pomalowanie farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych,
- położenie gładzi gipsowej oraz malowanie pomalowanie farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych sufitów,
- położenie płytek gresowych na posadzki w łazienkach,

- przebudowa instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
- wymianę grzejników,
- montaż urządzeń sanitarnych wraz z montażem uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- zamurowanie wnęk okiennych bloczkami gazobetonowymi gr. 12 cm,
- przełożenie rury wodociągowej śr. 50mm do wnęki okiennej,
- demontaż boazerii drewnianej w korytarzu i wykonanie tynku mozaikowego,
- wymiana wentylatorów.
- montaż parapetów.

3. Szczegółowy opis łazienek dla osób niepełnosprawnych.

Na parterze Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzeli zaprojektowano dwie łazienki dla osób niepełnosprawnych. Zostały zaprojektowane w miejscu istniejących wc. Projektowane łazienki będą przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono w nich wystarczające miejsca do manewrowania wózkiem inwalidzkim. Drzwi do łazienek będą o wymiarach 0,9 m w świetle ościeżnicy otwierają się na zewnątrz i będą bezprogowe dzięki obniżeniu posadzki około 5 cm. Drzwi z PCV. Urządzenia sanitarne zaopatrzone w uchwyty umożliwiające osobą niepełnosprawnym komfortowe korzystanie z toalety i umywalki. W łazience zaprojektowano do wysokości 2,10 m okładziny z płytek ceramicznych, powyżej złożono gładzie gipsowe wraz z pomalowaniem farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych. Łazienki będą miały zapewnioną wentylację grawitacyjną i mechaniczną. Posadzki łazienek będzie wykończona płytkami gresowymi.

IV. OPINIA TECHNICZNA.

1. Cel i zakres opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz z adaptacją pomieszczeń łazienek dla potrzeb osób niepełnosprawnych, na parterze budynku Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Wincentego Witosa w Samostrzelu.

Zakres opracowania obejmuje ogólną ocenę stanu technicznego budynku oraz wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy.

2. Wnioski.

Na podstawie oględzin budynku, stwierdzam, że układ ścian nośnych w budynku jest podłużny. Strop parteru – płyty kanałowe oparte są na ścianach nośnych tj. w układzie poprzecznym. W związku z powyższym, stwierdzam, że roboty budowlane związane z przebudową istniejących łazienek będą ograniczać się wyłącznie do rozbiórek ścian działowych. Roboty budowlane przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu wszystkich przepisów BHP.

Opracował: